



UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Потребность в привлечение инвестиционных средств в размере: **597 500 \$.**

Чистая прибыль в год: **1 260 000 \$.**

Срок окупаемости инвестиций: **6 месяцц.**

Рентабельность инвестиционного капитала: **210%.**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Info@uzinvest.uz

Проект №261

Разработка блоков водяных стен и радиаторов водных панелей для обогрева зданий.

Идея получения энергии из атмосферы – это инновационный проект с экологически чистыми и экономичными решениями для градостроительства с хорошей эффективностью бизнес-плана.

Гарантия покрытия вкладываемого в него капитала объясняется следующим образом.

1. Тепловая энергия во всех малоэтажных и многоэтажных зданиях и сооружениях, домах наших нынешних городов, является очень важным фактором для жизни.

Для обеспечения зданий тепловой энергией строятся котельные, а от них протягиваются трубопроводы, что обходится очень дорого, тем самым также дорожает использование тепловой энергии. В предлагаемом бизнес-плане тепловая энергия получается из самого здания, солнечной энергии, что является доступным и дешёвым как для потребителя, так и для строительных компаний.

2. В качестве строительных материалов устанавливаются или монтируются устройства полезной модели теплоснабжения. Предположим, цена 60-квартирного 9-этажного здания – 6 млн. \$. Учитывая, что 25-30% этих средств расходуется на проводку труб внешней коммуникации от котельной в целях теплоснабжения, а также на фасад и габарит кровли здания, то именно эти 25-30% капитальных средств можно использовать для получения тепловой энергии в самом здании.



Коренным образом отличаясь от современных полезных моделей, данный инновационный проект является ведущей деталью здания в качестве строительного материала. Разница в том, что он хорошо монтируется в здание как строительный материал, которое строится как деталь конструкции во время процесса строительства.

Встроенные модели подходят для фасада и внутренних стен здания и остаются как внутренняя отделка, так и фасад. Внутренняя температура помещения нагревается до температуры внешней атмосферы. В зимние короткие холодные дни запускается автоматический термостат, температура воды не опускается ниже +50 градусов. Тепловая энергия зимой и летом работает в солнечной энергии и атмосферном воздействии. Если температура воды в летний сезон превышает +90 градусов, то в зимний сезон не опустится ниже +50 градусов. Используются как детали конструкции здания многоэтажных и малоэтажных зданий, также в оформлении фасада здания.

Эта инновационная идея, как конструктивный материал нового строительства в градостроении, даёт старт радикальному повороту в теплоснабжении, а так же в красоте градостроения как новое поколение.

3. Разработка предлагаемой полезной модели в бизнес-плане в качестве отдельного строительного материала не требует много времени или усилий, и больших затрат. Стоимость модели также не слишком дорога. И этому есть основание. Модель изготавливается из полиэтиленовой пластмассы, керамики, чистой глины, стеклопластика, алюминиевого пенопласта и материала акфа-пласт.

По чертежам проекта создается формовка каждого здания и сооружения. В зданиях будут размешены большие и маленькие модели, в зависимости от размера и количества квартир. Например, если для одной квартиры достаточно 80 - 100 - литровой модели, она будет построена как внешняя стена здания в качестве строительного материала, то есть в качестве стены в процессе строительства.

4. Для помещений в верхней части многоэтажных зданий строительные материалы выполнены в виде железобетонных блоков. Расходы строительных материалов не будут превышать предыдущих расходов без этой модели и не будут превышать в весе. При этом разница в сравнении со стоимостью и весом строительных материалов, расходуемых на сплошную стену, существенная.

Стоимость модели определяется по её размерам. Например, в среднем, включая стоимость 80 литрового стенового блока - водонагревателя, составит 80 \$. Каждая модель состоит из небольших 20 литровых блоков, укладываемых как кирпичная кладка.



Таблица производства готовой продукции:

Наименование	Объём, л	Кол-во	Цена, \$	В день	В месяц	В год	Сумма, \$
Стеновой блок водонагреватель	80	1	80	100	3 000	36 000	2 880 000
Стеновой блок водонагреватель	100	1	100	100	3 000	36 000	3 600 000
Итого:							6 480 000

Если водяной бак модели будет изготавливаться из керамики (чистой глины), бетонной смеси, то цена снизится ещё на **40%**.

Таблица производства водного панельного радиатора:

Наименование	Объём, л	Кол-во	Цена, \$	В день	В месяц	В год	Сумма, \$
Водяной панельный радиатор	8	1	30	100	3 000	36 000	1 080 000
Водяной панельный радиатор	10	1	40	100	2 700	36 000	1 440 000
Итого:							2 520 000

Расходы на изготовление:

Наименование	Кол-во	Цена	Кол-во	Сумма, \$
Формовочное устройство для 80 л. стеновой блок-водонагреватель	1	3000	5	15 000
Формовочное устройство для 100 л. стеновой блок -водонагреватель	1	3500	5	17 500
Формовочное устройство для 8 л. стеновой панель блок радиатора	1	2000	5	10 000
Формовочное устройство для 10 л. стеновой панель блок радиатора	1	2500	5	12 500
Универсальный штамповочный станок	1	10 000	10	100 000
Реконструкция готового объекта размером 2000м ² . (здание и территории имеются)	2	150 000	4 000м ²	300 000
На сырьевые материалы, в тонн		300	150	50 000
Резерв на трудо затраты	1	250	50	12 500
На экспертные и ПСД расходы				10 000
На страховой полис, за год				5000
Техника	1	15000	2	30 000
Прочие расходы (оргтехника, концтовары, офисные принадлежности)				35 000
Итого:				597 500



12.02.2019

- Чистая прибыль в год: **1 260 000 \$**.
- Срок возврата инвестиций: **6 месяцев**.
- Рентабельность инвестиционного капитала: **210%**.

Распределение долей: **80%** инвестор и **20%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств; **50%** инвестор и **50%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681