



## UZINVEST.UZ

### ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Потребность в привлечение инвестиционных средств в размере: **7 600 000 \$.**

Чистая прибыль в год: **4 000 000 \$.**

Срок реализации проекта после привлечения финансирования: **6-8 мес.**

Срок окупаемости инвестиций: **2 года.**

Для получения дополнительной информации по проекту:  
+99898 338 93 33  
+99890 925 96 81

[Info@uzinvest.uz](mailto:Info@uzinvest.uz)

#### ПРОЕКТ № 184

#### «Создание объекта по производству сельскохозяйственной продукции» (Республика Беларусь)

Суть предлагаемого проекта: Строительство «Центра тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей» на территории деревни Волковичи, Толочинского района, Витебской области.

**СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:** 5 400 000 (СЕМЬ МИЛЛИОНОВ ШЕСТЬСОТ ТЫСЯЧ) ДОЛЛАРОВ США.

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:** ИНВЕСТИЦИИ.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

- ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 3 ГЕКТАРА.
- КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛИЦ – 20 (ДВАДЦАТЬ).
- ПОЛЕЗНАЯ ( РАБОЧАЯ ПЛОЩАДЬ) 1 ТЕПЛИЦЫ – 1250 М<sup>2</sup>.
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕПЛИЦ – 25000 М<sup>2</sup>.
- ПЛОЩАДЬ ПОСАДКИ ОВОЩЕЙ – 20000 М<sup>2</sup>.

Для осуществления этого вида предпринимательской деятельности потребуются единовременные затраты. Необходимы субсидии в размере  $30\,000\text{ м}^2 \times 180\ \$ / \text{м}^2 = 5\,400\,000\ \$$ .

В указанной сумме затрат предусмотрена заработная плата рабочих и служащих на период от 1,5 года до получения первой прибыли.



## **Экономическая составляющая по окупаемости.**

ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА РАССЧИТАНА ИЗ УСЛОВИЙ СБОРА УРОЖАЯ 5 РАЗ В ГОД.

**1.** При средней урожайности овощей (томаты, огурцы) – **40к г./м<sup>2</sup>**

При эксплуатации всех теплиц, за среднее время созревания урожая **2 месяца**, получим:-  $20000 \text{ м}^2 \times 40 \text{ кг.} = 800 \text{ 000 кг.}$

За год :  $800 \text{ 000 кг} \times 5 \text{ месяцев} = 4 \text{ 000 000 кг.}$

**2.** При сложившейся на сегодняшний день в Республике Беларусь и странах Таможенного Союза ( в частности Россия), минимальной закупочной цене 1,0 \$/кг за год валовой доход составит:

**4 000 000 кг x 1,0\$ = 4 000 000 \$.**

**Срок ввода и окупаемости проекта.**

Ввод проекта в действие **8-10 месяцев** с начала финансирования.

Предполагаемый проект, по созданию тепличного комбината рентабелен и окупится в течении от **1,5 до 2 лет** с момента введения объекта в эксплуатацию.

**Вариант для инвестора:**

Распределение прибыли 40 % для инвестора.

