

## ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма инвестиций: **\$ 800 000**

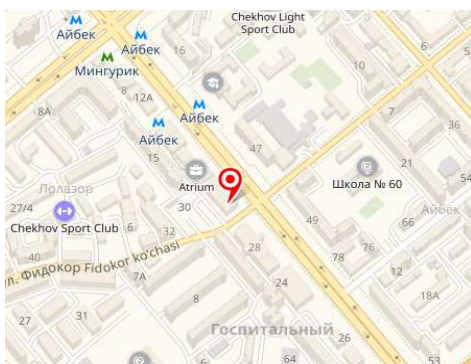
Вложение владельца бизнеса: **250 000\$**

Рентабельность инвестиционного капитала: **70%**

Годовая чистая прибыль: **\$902 752**

Для получения дополнительной информации по проекту:  
**+99898 338 93 33**  
**+99890 925 96 81**

[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



### Проект №1013

#### Строительство многоэтажного дома

**Описание проекта:** Планируется строительство 9-ти этажного жилого дома в одном из крупных городов Республики Узбекистан. На данный момент владельцем бизнеса вложено порядка **250 000\$** на покупку земли 12 соток, подведение коммуникаций, составление сметы, подкоп, армирование подушки, армокаркас, оформление необходимых документов и т.д. **Между владельцем бизнеса и Хакимиятом данного города есть соглашение на выкуп всех квартир.**

Срок строительства 1 год.

**Необходимая сумма инвестиций: 800 000 \$, из них:**

Наименование	Сумма, \$
Строительные работы	800 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>800 000</b>

**Так же есть возможность выкупа бизнеса за 250 000\$.**



**Данные о доходах от проекта:**



[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Наименование	Кол-во, шт	Цена, \$	Сумма, \$
3-х комнатные квартиры	32	23 365	747 680
2-х комнатные квартиры	64	18 173	1 163 072
Помещение под магазин с подвалом	400 м <sup>2</sup>	480	192 000
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 102 752</b>

#### Данные о расходах на проект:

Наименование	Сумма, \$
Вложение владельца бизнеса	250 000
Строительство дома	800 000
Налоги после продаж	150 000
<b>Расходы</b>	<b>1 200 000</b>

- Доход от проекта: **2 102 752\$**
- Расходы на проект: **1 200 000\$**
- Чистая прибыль от проекта:  $2\,102\,752\$ - 1\,200\,000\$ = 902\,752\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала при инвестиции: **70%**
- Рентабельность инвестиционного капитала покупке бизнеса: **75%**

Распределение долей при инвестиции:  
**70%** - инвестор и **30%** - Автор проекта.

Распределение долей при покупке бизнеса:  
**100%** - инвестор.

