



ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 1 500 000**

Оценочная цена бизнеса:
4 000 000\$

Рентабельность
инвестиционного
капитала: **46%**

Годовая чистая
прибыль: **\$ 992 678**

Для получения
дополнительной
информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

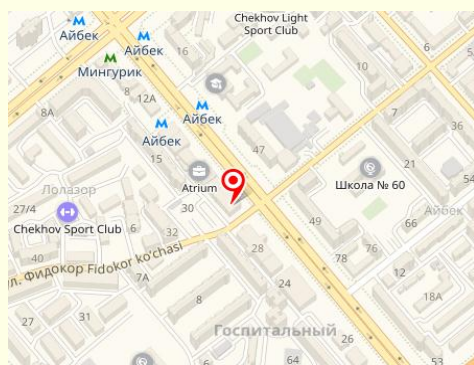
info@uzinvest.uz

Проект №1008

Расширение парка развлечений (Продажа доли в бизнесе)

Описание проекта: Продажа **50%** доли в действующем строительном бизнесе, который оценивается в **4 000 000\$**. На балансе организации имеется действующий парк развлечений с общей площадью 5га и более чем 20-ю аттракционами, не имеющий конкурентов в одном из крупных городов Узбекистана, на развитие которой планируется потратить часть инвестиционной суммы.

Планируется увеличить территорию парка с 5 до 9,5га и произвести модернизацию.
Срок реализации проекта после получения инвестиций 7 месяцев.



Необходимая сумма инвестиций: 1 500 000 \$, из них:



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Наименование	ИТОГО, \$
Приобретение дополнительного участка земли 4,5 га	100 000
Благоустройство нового участка	500 000
Постройка ограждения по периметру парка	100 00
Строительство кинотеатра и концертного зала	200 000
Постройка домов для отдыха (для туристов)	100 000
Покупка 50% доли в компании	1 000 000
ИТОГО:	1 500 000

Данные о доходах:

Парк функционирует в полной мере в течении 2 лет, за 2018 год количество посетителей составило 637 772 человек. Приведенные данные даются с учетом 2 летнего исследования работы парка.

Доход за год:

Наименование	Кол-во, чел	Цена, \$	Сумма, \$
Входные билеты (обычные дни)	637.772	2	1 275 544
Входные билеты (праздничные дни)	127.554 (10 праздников)	2	255 108
Сдача в аренду места для маленьких аттракционов	20 арендаторов	500	120 000
ИТОГО:			1 650 652

Данные о расходах:

Парк освобожден от налогов на землю и имущество.

Наименование	Сумма, \$
Заработная плата (70 чел.)	14 000
Коммунальные расходы	5 100
Прочие расходы	500
НДС 15%	20 633
Расходы в месяц	40 233
Расходы в год	482 796
Прибыль в год	1 167 856
Налог на прибыль 15% за год	175 178
Чистая прибыль в год	992 678

- Годовой доход: **1 650 652\$**
- Годовые расходы: $(482\,796 + 175\,178) \$ = 657\,974\$$
- Чистая прибыль в год: $1\,650\,652\$ - 657\,974\$ = 992\,678\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала: **46%**

Распределение долей:

70% - инвестор и **30%** - Автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - Автор проекта – после полного возврата вложенных средств;

